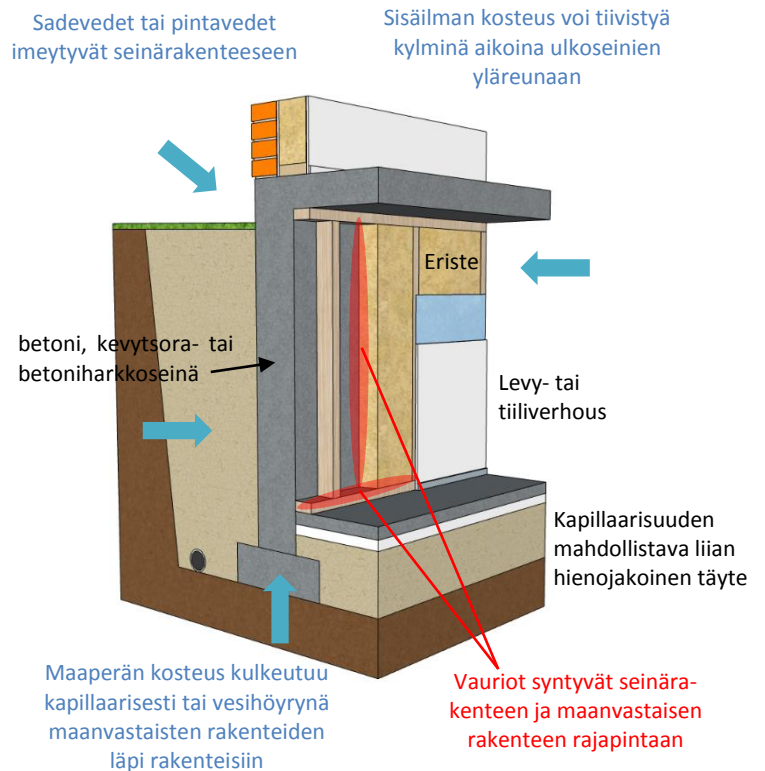


# Maanvastainen sisäpuolelta eristetty seinärakenne

Riskirakennekortti

## Tietoa riskirakenteesta

Ratkaisulla tarkoitetaan maanvastaista betoni, kevytsora- tai betoniharkkoseinää, joka on eristetty sisältäpäin. Seinä voi olla esimerkiksi levy- tai tiiliverhoilu. Sisäpuolelta tiilimuuratut seinät ovat olleet yleisiä vuosina 1940-1960 ja puukoolatut seinät vuosina 1960-1990. Rakennusratkaisut ovat siis olleet aikakautenaan tavanomaisia sekä yleisiä. Seinän rakenneratkaisuja on kuitenkin useita erilaisia ja käytössä on ollut paljon eri materiaaleja. Jälkeenpäin on todettu, että kyseisen rakenneratkaisun vuoksi seinän läpi voi aiheutua jatkuvaa kosteusrasitusta sekä seinän eristeillä on huono kuivumiskyky. Kastuneet rakenteet, jotka eivät pääse kuivumaan ajoissa aiheuttavat kosteus- ja mikrobivaurioitumisen riskin. Nykyään kyseinen rakenneratkaisu määritellään riskirakenteeksi, sillä se on kosteusteknisesti riskialtis. Tästä seuraa, että kyseiset rakenteet tulee tutkia tapauskohtaisesti sekä riittävällä tarkkuudella. **Mahdolliset vauriot selvitetään rakenteen kuntotutkimuksen avulla.** Tutkimukseen kuuluu olennaisesti rakenneavaus sekä tarvittaessa rakenteesta otetaan materiaalinäyte mikrobianalysointia varten.



Periaatekuva (ei vastaa kohteessa olevaa rakennetta)

## Kosteusvaurioituminen

Seinärakenteessa tavanomaisesti vaurioituu seinän eristeet sekä puurakenteet. Kosteusvaurioon johtavia syitä ovat:

- Veden siirtyminen kapillaarisesti tai vesihöyrynä maaperää ja perustusrakennetta pitkin
- Sisäilman vesihöyryn siirtyminen rakenteen sisälle, jossa se voi lämpöolosuhteiden mukaan tiivistyä vedeksi
- Seinärakenteen kastuminen merkittävästi sateiden tai pintavesien vuoksi
- Jokin muu kosteusrasitus

## Kosteusvaurion mahdolliset seuraukset

Mikäli rakenteen kosteuspituisuudet ovat pitkään suuria, voi seurauksia olla muun muassa:

- Mikrobivauriot (mm. home- ja lahottaj sienet.)
- Pintamateriaalien vaurioituminen
- Sisäilmaston terveys- ja hajuhaitat