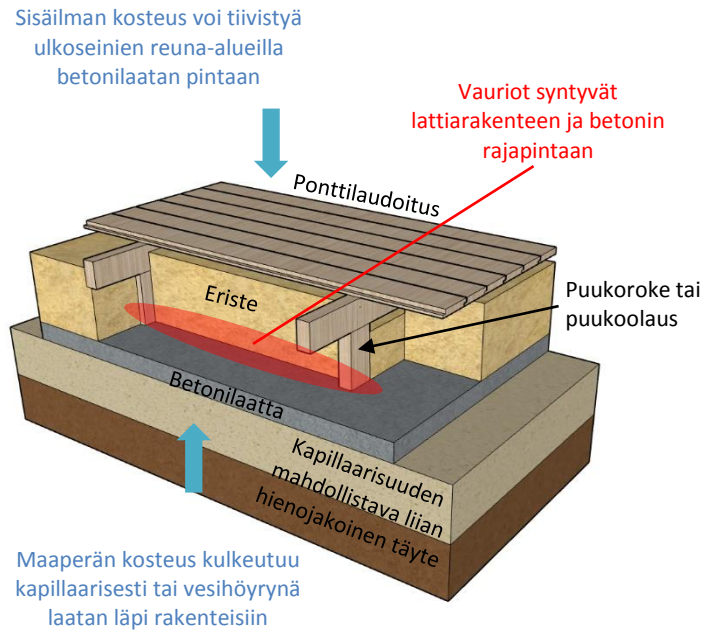


Maanvastainen puukorokelattia

Riskirakennekortti

Tietoa riskirakenteesta

Tällä tarkoitetaan ratkaisua, jossa puukorotteen tai puukoolattu lattiarakenne on maanvastaisen betonilaatan päällä. Ratkaisu on ollut tavanomainen sekä yleinen vuosien 1950-1980 välisenä aikana. Ratkaisulla pyrittiin mahdollisesti kustannussäästöihin, sillä aikaisemmin talojen alle oli tapana rakentaa kellarit, myöskin ulkoseinän ja alapohjan eristyksestä saatiin melko yhtenäinen. Jälkeenpäin on todettu, että kyseisen rakenneratkaisun vuoksi lattiarakenteen ja maanvastaisen laatan rajapinnassa on huomattava riski kosteus- tai mikrobivaurioiden syntyyn, sillä rakenteella on tavallisesti suuret kosteusrasitukset sekä huono kuivumiskyky. Nykyään kyseinen rakenneratkaisu määritellään riskirakenteeksi, sillä se on kosteusteknisesti riskialtis. Rakenteen tekninen käyttöikä on määritelty olevan keskimäärin neljäkymmentä vuotta. Tästä seuraa, että kyseiset rakenteet tulee tutkia tapauskohtaisesti sekä riittävällä tarkkuudella. **Mahdolliset vauriot selvitetään rakenteen kuntotutkimuksen avulla.** Tutkimukseen kuuluu olennaisesti rakenneavaus sekä tarvittaessa rakenteesta otetaan materiaalinäyte mikrobianalysointia varten.



Periaatekuva (ei vastaa kohteessa olevaa rakennetta)

Kosteusvaurioituminen

Rakenteessa tavanomaisesti vaurioituu puiset lattiarakenteet sekä eristeet. Kosteusvaurioon johtavia syitä ovat:

- Veden siirtyminen kapillaarisesti tai vesihöyrynä maaperää ja maanvaraista laattaa pitkin
- Sisäilman vesihöyryn siirtyminen rakenteen sisälle, jossa se voi lämpöolosuhteiden mukaan tiivistyä vedeksi
- Lattiarakenteen sisälle asennettujen putkien vuodot
- Jokin muu kosteusrasitus

Kosteusvaurion mahdolliset seuraukset

Mikäli rakenteen kosteuspitoisuudet ovat pitkään suuria, voi seurauksia olla muun muassa:

- Mikrobivauriot (mm. home- ja lahottaj sienet.)
- Puisien kannakkeiden kestävyys heikentyminen
- Sisäilmaston terveys- ja hajuhaitat