

Investigo Oy Ab

1.1.2021

## VALMISTAUTUMINEN KUNTOTARKASTUKSEEN

### 1. Asiakirjat

Tilaaaja tai rakennuksen omistaja tulee järjestää saatavilla olevat rakennuksen asiakirjat kuntotarkastajan käyttöön tarkastuksen ajaksi. Asiakirjat ovat esim.: Rakennuslupapiirustukset, rakennepiirustuksen, mahdolliset aiemmat tutkimus- tai tarkastuspöytäkirjat, kohteessa tehdyt remontit ja korjaukset yms.. Mikäli kohteeseen laaditaan energiatodistusta, kuntotarkastaja tarvitsee mittakaavassa olevia pohjapiirustus, julkisivupiirustuksia sekä leikkauspiirustus. Asiakirjat voi myös toimittaa ennen tarkastusta sähköisesti Investigo Oy Ab:lle.

### 2. Toimintaohjeet ennen tarkastusta

- Kohteen sisätiloja ei saa tuulettaa ennen tarkastusta tai sen aikana. Ilmanvaihto pidetään kuitenkin normaalisti päällä.
- Keittiön, wc:n, kylpyhuoneen ja kodinhoituhuoneen allaskaapit suositellaan tyhjennettäväksi, jotta lvi-asennukset ovat näkyvillä.
- Märkätilojen pintoja ei tule kastella 24 tuntia ennen tarkastusta. Wc-istuin ja käsipesuallas voi kuitenkin käyttää normaalisti.
- Suosittelemme lattiakaivojen puhdistusta ennen kuntotarkastusta.
- Kuntotarkastuksessa tarkastetaan vain tiloja, joihin on turvallinen pääsy. Suosittelemme että tilaaaja varmistaa, että esim. ryömintätilaan tai välikkatilaan on turvallinen kulku. Mikäli tikkaita tarvitaan, niitä on hyvä nostaa valmiiksi esille.
- Maapinnan alapuolella olevien salaojakaivojen esille kaivaminen etukäteen on suositeltavaa, jotta kaivojen tarkastaminen olisi mahdollista.

### 3. Omistajan lupa

Tilaaajan on varmistettava, että hänellä on lupaa kiinteistön omistajalta suorittaa kuntotarkastusta.

### 4. Yleistä kuntotarkastuksesta

Kuntotarkastuksella tarkoitetaan yleensä asuntokauppaan (omakotitalo tai muu erillinen kokonainen asuintalo) tarkoitettu tarkastus, joka perustuu KH 90-00394 ohjekorttiin. Investigo tarjoaa kolme eri laajuista kuntotarkastusta (perustaso, laaja taso, laaja plus taso). Tilaaaja valitsee tarkastuksen laajuuden. Hinnastossa olevat kuntotarkastushinnat sovelletaan omakotitaloihin. Kuntotarkastuksessa tarkastetaan vain sellaiset tilat ja paikat, joihin on turvallinen pääsy. Vaikka osa tiloista ei voida työturvallisuussyistä tarkastaa, kiinteää kuntotarkastushintaa ei muuteta. Mikäli esim. sääolosuhteet estävät esim. vesikaton tarkastusta, hintaan ei kuulu sen uudelleen tarkastamista toisella kertaa. Kuntotarkastuksen hinta sisältää kirjallinen raportti yhdellä kielellä. Rakenneavauksissa tai porareikämittauksissa tehdyt aukot paikataan väliaikaisesti, esim. peitelevyllä tai teippaamalla.

### 5. Muut sopimus- ja toimitusehdot

Katso sopimus- ja toimitusehdot kotisivuiltamme. [www.investigo.fi](http://www.investigo.fi)