

Investigo Oy Ab

8.7.2023

VALMISTAUTUMINEN HOMEKOIRATARKASTUKSEEN

Ennen tarkastusta tilaaja ja homekoiraohjaaja käyvät läpi lähtötietoja esim. alkuhaastattelussa tai kartoituslomakkeen avulla. Ohjaaja kertoo, miten tarkastus suoritetaan ja mitä tilaajan tulee tehdä ja huomioida ennen tarkastusta, jottei tilaaja tai hänen toimintansa häiritse koiran ja ohjaajan työskentelyä.

1. Asiakirjat ja omistajan lupa

Pohjapiirustukset on hyvä etsiä valmiiksi ja selvittää talon perustiedot (mm. alapohjan rakenne, eristeet, salaojat), historia, mahdolliset aikaisemmat vesivahingot, tehdyt tutkimukset, korjaukset ym. asiaan liittyvää. Asiakirjat voi myös toimittaa ennen tarkastusta sähköisesti Investigo Oy Ab:lle. Tilaajan on huolehdittava tutkimuksen vaativista luvista. Vuokralaisen on pyydettävä lupa tutkimukseen omistajalta.

2. Toimintaohjeet ennen homekoiratarkastusta

- Myrkyllisten aineiden käyttöä, kuten tuholaiden myrkytystä tulee välttää ennen tarkastusta. Myrkylliset aineet on siirrettävä koiran ulottumattomiin.
- Pidä kohde normaalitilassa ennen tarkastusta. Älä siivoa pariin päivään voimakkailla puhdistusaineilla ennen tarkastusta. Kohde kartoitetaan ns. normaalitilassa (ilmanvaihto).
- Tilojen tuuletusta tarkastuspäivänä ei suositella. Älä käytä voimakkaita hajusteita ja ilmanpuhdistimia ennen tutkimusta.
- Vie irtorokat ja biojätteet pois huoneistosta.
- Seinien viereltä tavarat ja huonekalut on hyvä siirtää pois, noin metrin päähän seinistä. Isoja kirjahyllyjä tai lipastoja voi siirtää mahdollisuuksien mukaan. Pikkutavarat pois lattioilta.
- Vaaralliset esineet ja rikkoutuva materiaali ja arvotavarat tulee siirtää koiran ulottumattomiin, esim. kaappeihin.
- Suojaamattomat pistorasiat tulee peittää. Sähköjohdot tulee sijoittaa niin, ettei koira voi sotkeutua niihin ja pudottaa esimerkiksi televisiota, tietokonetta, lamppeja tms.
- Poista mahdolliset lemmikit ja niiden lelut, pedit/makuupaikat, ruuat ja kupit tarkastettavista tiloista. Myös pienten lasten on hyvä olla muualla tutkimuksen aikana. Muutama aikuinen henkilö voi olla seuraamassa tutkimusta. Koirille on annettava työrauha, älä tervehdi, koskettele, käskytä tai kutsu koiraa tutkimuksen aikana.
- Tilaajan tai hänen valtuuttamansa edustajan on suositeltavaa olla läsnä tarkastustilanteessa.
- Koiran avulla tarkastetaan koko rakennus tai erikseen määritellyt tilat. Rakennuksessa voi olla tiloja, joihin koiran ei ole turvallista tai tarpeellista mennä, tai joihin koiralla ei ole mahdollisuutta päästä.
- Huomioithan, että koirasta voi jäädä tilaan karvoja tai naarmuja.

3. Muut sopimus- ja toimitusehdot

Katso sopimus- ja toimitusehdot kotisivuiltamme. www.investigo.fi